

Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Nedergaard den 19. marts 2024 i Caféen, Petersmindehallen

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent:

Freddy Thomsen, som konstaterede indkaldelse til generalforsamlingen var uddelt rettidig i forhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Kære grundejere i foreningen Nedergaard

Vi har vedligeholdt af vejene med gummistriber i asfaltrevnerne og fået rensset vejbrønde.

Chikanen er permanent lukket på stien ved Pallasvej. Der er valgt i stedet for at flytte hjattænder

Vinterbekæmpelse – vi følger beslutningen fra 2022 og vedligeholdelsesplanen fra 2006

Vi har et arbejds hold som udfører et stort stykke arbejde som f. eks:

- *lugning af ukrudt omkring legeredskaber*
- *Reparation af en gyngehest*
- *Sikre plant faldunderlag ved gyngestativerne*
- *Petanquebanen går over for ukrudt 2-3 gange om året*
- *Klipning af udhængende grene fra søjleegene langs gang-/cykelsti*
- *Fjernelse af rådne kantlister ved legeredskaber*
- *Reparation af ophæng til gynger*
- *opfyldning af dæk (trappe) ved rutsjebanen*
- *passer vores stendræn langs stien/mange sten lander på græsplænen*
- *smidt affald samles op*

Dem vil vi fra bestyrelsens side gerne takke for den indsats der er med til at gøre området pænt og vedligeholdt. Vi er meget glade for at de vil fortsætte.

Igen i år har Bestyrelsen har ikke benyttet sig af generalforsamlingens tilbud omkring at belønne bestyrelsen med et gavekort.

Med disse ord stilles beretningen til debat.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab for Grundejerforeningen Nedergaard

Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Kontingentforhøjelsen blev godkendt og budgettet blev vedtaget

Kontingent for 2024 er således; 1800,- kr/årligt for medlemmer på Pallasvej, Vestavej, Ledavej, 1 x årligt kontingent for boligforeningen på Vegavej, samt 1/5 del kontingent, 360,- kr/årligt for hver af medlemmerne på Junovej, Orionvej og Petersmindevej.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

a. På valg: Lars Bendixen (Vestavej 9) og Anders Daugaard(Vestavej 7).

Anders Daugaard (Vestavej 7) modtog genvalg og Søren Juhler Jensen (Pallasvej 3) blev valgt

Ledavej nr. 1 har trukket sig fra bestyrelsen midt i perioden. Freddy Thomsen (Pallasvej 13) blev valgt for en 1 årig periode.

Den nye bestyrelse takker Lars Bendixen for hans mangeårige virke som formand i grundejerforeningen, en opgave der er løst til alles tilfredshed med indsigt og god forståelse for foreningens behov.

b. Suppleant:

Jakob fra Pallasvej nr. 20 blev genvalgt som 1. suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

a. Carsten Jensen modtog genvalg som revisor.

Der er ingen suppleant.

8. Eventuelt

De i alt 5 ejendomme Petersmindevej 45, Junovej 15 og 16, samt Orionvej 15 og 16 skal også modtage indkaldelser etc.

Arbejdsgruppen har oplyst følgende:

- Petanquebanen er i meget dårlig fatning og bliver ikke benyttet, det blev derfor besluttet at nedlægge banen.
- Gyngestativ legeplads nord. Træværket synger på sidste vers. Begyndende råd i øverste venstre tværstiver. Øvrigt træværk noget nedbrudt, men stadig stabil. Ingen umiddelbar fare, men der bør kalkuleres med udskiftning eller nedtagning indenfor det næste år. Der bliver bestilt en rapport omkring legepladsernes tilstand.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig som følger:

Formand: Søren Juhler Jensen

Kasserer: Paul Fabricius

Bestyrelsesmedlemmer: Anders Daugaard, Flemming Ansbjerg og Freddy Thomsen

Bestyrelsens opgavefordeling kan ses på hjemmesiden under "kontakt"