

## Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Nedergaard den 21. marts 2023 i Caféen, Petersmindehallen

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

### 1. Valg af dirigent:

Bent Erik Brandt, som konstaterede indkaldelse til generalforsamlingen var uddelt rettidig i forhold til vedtægterne.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Kære grundejere i foreningen Nedergaard.

Vi har gennemført de aftalte investeringer i vippedyr og borde/bænkesæt og de er vores opfattelse at de er taget godt imod af brugerne.

Bestyrelsen fik 2 opgaver i forbindelse med sidste generalforsamling:

Sætter vi nok af til asfalt? – bestyrelsen har indhentet et uforpligtigende tilbud fra et asfalt firma.

Vi har i foreningen et vejareal på ca. 4.600 m<sup>2</sup> og tilbudet er på kr. 537.823. Vi har kr. 302.000 afsat til nyt slidlag. Det er ikke bestyrelsens opfattelse at beløbet til hensættelse til asfalt skal øges, derfor er der ikke fremsat forslag til dette. Kasseren vil under budget nærmere redegøre for bestyrelsens indstilling. Vi foretager løbende reparationer af revner der opstår i belægningen for at forlænge levetiden

Biodiversitet – vi har haft en gennemgang af arealerne og har set på mulighederne for tilskud til eventuelle projekter. Vi har mulighed for løbende at søge tilskud på op til kr. 40.000,- ved kommunen der kan dække både konsulent bistand og etablering. Vi har haft besøg af en konsulent fra Økologierne der gik en tur med os på vores område den 13/3. Han fortalte om forskellige muligheder og så at der er gode vilkår for øget biodiversitet.

Han anbefalede os at starte med mindre projekter, som f.eks. at plante frugttræer / buske i grupper og at lade disse områder "passe sig selv", at der kunne etableres "stendige" på skrænten ved cykelstien ved Pallasvej og at det våde område kunne graves lidt fri for vandspejl og nyt biotop.

Men først og fremmest anbefalede han, at vi tog kontakt til "Vores Vilde Vejle" der repræsenterer tidligere og nuværende biodiversitets projekter forskellige steder i kommunen. bl.a. i Jelling og på Mølholm. Vi kan bruge denne gruppe til at indhente erfaringer fra deres projekter, hvad der er gået godt og hvad der ikke kan anbefales. Det vil også være disse grupper der kan hjælpe med at forstå begrænsninger eller muligheder i lokalplaner.

Endeligt blev det understreget at vi som forening skal gøre os klart hvad vi ønsker at opnå. Øget biodiversitet er ikke kun blomster enge og flere sommerfugle. Det kan også være højt græs og flere insekter.

*Bestyrelsen opfordrer derfor de medlemmer af foreningen, der kunne tænke sig at stå for større eller mindre biodiversitets projekter, til at henvende sig, så der kan gives mandat til at arbejde på foreningens vegne. Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere.*

Bestyrelsen har ikke benyttet sig af sidste års generalforsamlings tilbud med at belønne bestyrelsen med et gavekort.

*Med disse ord stilles beretningen til debat.*

*Bestyrelsens beretning blev godkendt.*

### 3. Aflæggelse af regnskab for Grundejerforeningen Nedergaard

*Snerydning (saltning) højere end forventet pga. efterregning fra 2021.*

*I 2022 var der planlagte ekstraordinært høje omkostninger til vedligeholdelse af borde/bænke og legepladser. Dermed skulle der ikke komme særlige omkostninger på disse områder de kommende år. Dog blev omkostningerne ikke helt så høje som frygtet.*

*Regnskabet blev godkendt.*

### 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

a. Pallas 3: Flytning af højtænder fra de ulige numre.

- Punktet blev behandlet sammen med pkt. b.
- b. Pallasvej 3: Lukning af sti låge for at forhindre trafik direkte på Pallasvej.  
Det blev aftalt at der sættes hjaltænder ved enden af stien og dem på vejarealet flyttes. Bestyrelsen undersøger om der er nogle Vejregel mæssige forhold der umuliggør løsningen. Nr. 44 opfordres til at klippe hækken ned af hensyn til oversigtsforholdene. Til pkt a. + b er afsat et budget på kr. 5.000,-
- c. Ledavej 3: Omfang af snerydning. Forholdet drejer sig om enden af stien ved Pallasvej mod Gaiavej, hvor der kan være glat på vejarealerne. Beboerne på Pallasvej ved gaiavej opfordres til at klippe hæk og rydde sne. Der tages kontakt til kommunen omkring flytning af sandbeholder fra Gaiavej til dette krydspunkt.
- d. Vestavej 3 + 5 samt Pallasvej 4 er plaget af rådyr i haven, da Pallasvej 6 fodrer dem – hvordan stiller bestyrelsen sig til det? Pallasvej 8. Der er set rotter på Pallasvej som følge af fodringen. Pallasvej 8 ringer til kommunen og anmelder ”rotterne”.

## 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Budgetforslaget bygger på følgende forudsætninger:

- Inflation på 5-8%
- ”Drift af arealer i øvrigt” havde ekstraordinært planlagte høje omkostninger i 2022. Er på gennemsnitligt niveau for 2023.
- Uændret kontingent
- Snerydning/saltning er generelt altid den mest usikre post budgetmæssigt.

Der skal efter kassererens mening ikke henlægges yderligere end hidtil til asfalt:

- Asfaltlaget er generelt i god stand. Ingen egentlige frosthuller.
- Løbende reparation af revner forebygger større omkostninger før tid.
- 12.000 kr. henlagt i 2013 har nu en købekraft på 10.072 pga. inflation.  
12.000 kr. henlagt i 2003 har nu en købekraft på kun 8.103 pga. inflation.  
Opsparing indebærer altså også pengespild.
- Jf. beretningen vil der ved fortsat henlæggelse på nuværende niveau være rimelig inddækning, når der om mange år skal lægges nyt slidlag (”hvis det er tilladt til den tid”).

Budgettet blev vedtaget

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

- a. Medlemmer - 3 er på valg (Paul, Flemming og Polykratis) – Genvælgt.

## 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Carsten Jensen modtog genvalg som revisor.

Der er ingen suppleant.

## 8. Eventuelt

Bestyrelsen blev opfordret til at lægge forslag til dagsorden der er modtaget rettidigt efter udsendelse af indkaldelse ud på hjemmesiden. Bestyrelsen vil gerne efterkomme dette ønske.

Efterskrift: Bestyrelsens konstituering kan ses på hjemmesiden.

*HUSK at klippe din hæk mod fortove og stier, så den ikke rager ud på arealerne, samt opstamme træer og fjerne grene, så de ikke er til gene for gående og cyklende.*



# **KONTINGENT 2023**

## **KR. 1.500,00**

### **Betales senest 1. maj 2023**

Kontingent for 2023 skal indbetales på Grundejerforeningens bankkonto:

**0758 3224753054**

Husk **TYDELIG** angivelse ("Vejnavn og nummer") af indbetaler.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Nedergaard

[kontakt@gf-nedergaard.dk](mailto:kontakt@gf-nedergaard.dk)