

**Referat af ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Nedergaard
den 14. april 2026, Spejderhuset, Gaiavej**

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Ditte (Ledavej 20) vælges som dirigent og konstaterer, at indkaldelsen til generalforsamlingen var uddelt rettidig i forhold til vedtægterne.

Der orienteres om følgende revideringer til dagsordenen: forslag fra bestyrelsen flyttes til punkt 4 og under punkt 6 er det specificeret, hvilke medlemmer af bestyrelsen, der er på valg.

2. Bestyrelsens beretning om de forløbende år

Formanden for bestyrelsen beretter om året der gik, herunder aktivitet omhandlende:

- Dræn ved det grønne område ved Pallasvej
- Rydning af skråning ned mod søen
- Legepladsgennemsyn

Bestyrelsens beretning godkendes.

Det bemærkes, at kommunen i forbindelse med dræn kører stierne op ved spuling af rør. Vejle Spildevand vil udbedre følgerne efter deres køretøjer.

3. Aflæggelse af regnskab Grundejerforeningen Nedergaard

Regnskabet godkendes.

Det bemærkes, at der vil komme en ekstra regning for snerydning – særligt for snefaldet i starten af 2026. Dette finansieres af budget 2026/overskuddet fra regnskabet for 2025.

Det foreslås undersøgt, hvorvidt en belægning på vejene kan være med til at forlænge levetiden af slidlaget sammen med reparation af eventuelle revner med gummi.

Jan (Pallasvej 10) undersøger mulighederne for belægning og prisen heraf. Fremsendes til bestyrelsen. Bestyrelsen vil inspicere vejene og indhente tilbud på eventuelle reparationer.

4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne

Der opleves problemer med at komme i kontakt med bestyrelsen via mail oplyst på hjemmesiden. Bestyrelsen finder en løsning herpå.

a. Godkendelse af vedligeholdelsestandard (forslag fra bestyrelsen)

Den reviderede vedligeholdelsestandard godkendes med tilføjelse om, at ved indensning kan bestyrelsen kontaktes.

Det bemærkes, mulighederne for muldvarpebekæmpelse skal undersøges. Bestyrelsen undersøger og kommer med prisvurdering.

b. Nedlæggelse af legeplads på Ledavej (forslag fra bestyrelsen)

Forslaget nedstemmes med 6 stemmer for og 7 stemmer imod.

Gyrith (Ledavej 12) og Sheila (Ledavej 26) undersøger, hvad der skal til for få korrigeret manglerne på legepladsen i henhold til synsrapporterne og sender et prisforslag til bestyrelsen. Herunder også eventuelt forslag til model for fælles arbejdsdag med henblik på fremadrettet vedligehold.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Bidraget fastsættes til 2.200 kr. pr. husstand i 2026 forfalden i maj.

Stigningen i bidraget på 400 kr. vedtages med 11 stemmer for og 3 stemmer imod. Stigningen begrundes i generelle prisstigninger.

Budgettet for 2026 vedtages med følgende revideringer til budgetposterne:

- "Snerydning" hæves med 10 tkr.
- "Anlægsaktiviteter" hæves med 10 tkr.
- "Drift af arealer" i øvrig hæves med 5 tkr.

Revideret budget for 2026 er vedlagt referatet.

Drøftedes:

- Behovet for at afsætte yderligere til "Reserve for nyt slidlag og fortov" skal undersøges og der bør indhentes et overslag på udgiftsstørrelsen. Bestyrelsen arbejder videre hermed
- Yderligere udgifter til vedligehold af legeplads
- Yderligere udgifter til eventuel muldvarpebekæmpelse
- Indhentelse af tilbud på græsslåning og snerydning fra anden leverandør. Bestyrelsen arbejder videre hermed

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

Søren (Pallasvej 3) og Anders (Vestavej 7) genvælges til bestyrelsen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Carsten (Pallasvej 8) genvælges som revisor.

Gyrith (Ledavej 12) vælges som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Problemstilling ift. hundeefterladenskaber på de grønne arealer og på/langs gangstierne rejses. Der efterspørges, at der eventuelt på sigt kan overvejes skiltning med henstilling til opsamling og snor.

Der opfordres til tilmelding til Nabohjælp, særligt henset nylige indbrud i nærheden. Tilmelding sker via nabohjaelp.dk og varslinger forgår via app.

Der gøres reklamer for Uhrhøj Naturlag, som mangler medlemmer til at se efter dyrene i naturplejeområderne.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig:

Formand Søren Juhler Pallasvej 3

Kasserer Anders Daugaard Vestavej 7

Medlem af bestyrelsen Freddy Thomsen Pallasvej 13

Medlem af bestyrelsen Eva Søndergaard Ledavej 7

Medlem af bestyrelsen Ditte Nicolajsen Ledavej 20

Suppleant med fremmødepligt til bestyrelsesmøderne Finn Skovbjerg Vestavej 6