

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Nedergaard den 11.05.2026

Dagsorden:

- 1) Legepladser, herunder inspektion
- 2) Vedligeholdelse af overdrev
- 3) Muldvarpebekæmpelse
- 4) Undersøgelse af udgift til ny asfaltlag og restlevetid
- 5) Tilgang til bestyrelsens mail
- 6) Opdatering af hjemmeside og oploade af den nye vedligeholdelsesplan
- 7) Indhentelse af tilbud på græsslåning og snerydning fra anden leverandør
- 8) Mødeplan

Referat:

1) På generalforsamling tilbød to medlemmer at komme med forslag til, hvad der skal ske af udbedringer på legepladsen ved Ledavej, således at den er i overensstemmelse med relevante standarder. Bestyrelsen afventer forslag.

Der skal foretages den lovbestemte årlige legepladsinspektion.

Opfølgning: Søren bestiller legepladsinspektion og orienterer bestyrelsen om resultatet.

Når rapporten foreligger, lægger Anders den på hjemmesiden.

2) Bestyrelsen er blevet spurgt til vedligeholdelsespligten af det indhegnede overdrev ned mod skoven i den sydøstlige del af foreningens arealer. Kommunen har pr. mail oplyst, at det er deres område, og at de varetager vedligeholdelse heraf.

Mail vedlagt som bilag.

3) Mulighederne for muldvarpebekæmpelse og omkostningerne forbundet hermed skal undersøges.

Opfølgning: Eva og Ditter indhenter et eller flere tilbud, hvorefter emnet drøftes i bestyrelsen.

4) Der er indhentet et mundtligt tilbud på prisen for nyt asfaltlag.

Et nyt slidlag koster 150 kr./m² + moms. Der er ca. 5.000 m² vej, som grundejerforeningen er ansvarlige for. Således beløber et nyt slidlag til 937.000 kr. i alt.

Det vurderes, at nuværende slidlag har en forventet levetid på op til 10 år. Der bør dog indregnes udgifter til løbende vedligehold og reparationer i perioden op til udskiftningen.

Hertil kommer inflation og evt. andre prisstigninger.

Der er pt. opsparet ca. 350.000 kr.

Bestyrelsen vurderer, der skal opspares yderligere 750.000 kr. i løbet af slidlaget restlevetiden, estimeret til 10 år. Det vil betyde en ekstra betaling på 1.250 kr. pr grundejer pr. år.

Såfremt det gamle slidlag skal skrubes af, inden et nyt lægges, vil det koste yderligere 50 kr./m² + moms. Asfaltvirksomheden har vurderet, at dette ikke er nødvendigt.

Bestyrelsen foreslår, at det årlige medlemskontingent hæves med 1.000 kr. Eventuel ændring heraf kan genbesøges om 5 år.

5) Relevante mailadresser er opdateret på hjemmesiden.

Der kan evt. tilføjes, at der med fordel kan rettes direkte henvendelse til formanden.

6) Vedligeholdelsesplan skal opdateres i henhold til bemærkningerne ved generalforsamlingen, omhandlende indesnening. Revisionsnotat bør fremgå.

Opfølgning: Søren opdaterer vedligeholdelsesplan og Anders lægger den på hjemmeside.

7) Der er indhentet tilbud på græsslåning fra en anden leverandør. Dette tilbud er næsten dobbelt så dyrt sammenlignet med prisen hos den nuværende leverandør. Det vurderes således, at nuværende leverandør har et rimeligt prisleje. Der foretages ikke yderligere.

Ved behov for spuling af drænrør, tager bestyrelsen direkte kontakt til en kloakmester. Ved behov for rydning af skråninger, tager bestyrelsen direkte kontakt til relevant firma.

8) Næste fastsatte møde i bestyrelsen er medio februar med henblik på forberedelse til generalforsamlingen for 2027.

Medlemmer af bestyrelsen kan indkalde til møde ved behov.

Bilag - Mail fra kommunen vedr. vedligeholdelse af overdrev

Goddag Anders

Tak for den gode samtale tidligere. Som lovet vil jeg her give dig en kort opsummering af det, vi snakkede om.

Efter at have set nærmere på lokalplanen, fremgår det ikke, at grundejerforeningen har nogen pligt til at vedligeholde de arealer, der er beskyttet gennem Naturbeskyttelseslovens § 3 (overdrevet). Dertil kommer, at det pågældende område er ejet af Vejle Kommune, så jeg kan heller ikke se, hvorfor I skulle være forpligtet til at stå for vedligeholdelsen af arealet.

Det er værd at bemærke, at arealer, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, kan vokse ind og ud af beskyttelsen. Det er altså ikke noget ulovligt i at overdrevet er ved at gro til.

Jeg er glad for, at du tog kontakten, og jeg har sendt din besked videre til min kollega, der arbejder med græsningsaftaler i Vejle Kommune.

Du vil høre nærmere, hvis der er yderligere afklaring i forhold til græsningsaftaler eller vedligeholdelse.

Tak for dialogen – du er altid velkommen til at vende tilbage, hvis du har flere spørgsmål eller behov for sparring.

Venlig hilsen

Oscar Balslev Wrisberg

Biolog · Natur & Udeliv
Teknik & Miljø · Kirketorvet 22 · 7100 Vejle
Tlf. 20 35 27 95 · E-mail oscwr@vejle.dk · www.vejle.dk

