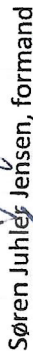
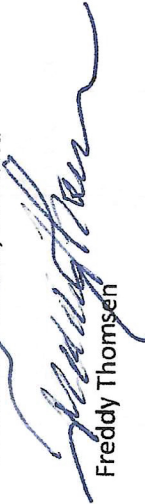


Vi har gennemgået ovenstående regnskab, som vi kan godkende.

Vejle, den 23. februar 2026


Søren Juhler Jensen, formand


Freddy Thomsen


Ditte Nicolajsen

Anders Daugaard, kasserer



GRUNDEJERFORENINGEN
Nedergaard



Revisorerklæring

Jeg har gennemgået ovenstående regnskab for Grundejerforeningen Nedergaard for perioden 1. januar 2025 – 31. december 2025.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vejle, den 23/2 2026



Carsten Jensen, generalforsamlingsvalgt revisor

REGNSKAB FOR PERIODEN

1. JANUAR – 31. DECEMBER 2025

Resultatopgørelsen 1. januar - 31. december 2025					
Alle beløb i DKK	Regnskab 2025	(Budget) 2025	Regnskab 2024	(Budget) 2026	
Kontingenter og gebyrindtægter (note 1)	113.400	113.400	113.400	138.600	
Indtægter	113.400	113.400	113.400	138.600	
Bankgebyrer, adm., internet (note 2)	-1.488	-1.500	-1.195	-1.500	
Parcelhusejernes landsforening	-12.336	-12.000	-11.408	-12.500	
Klipning af græs	-32.112	-28.000	-25.138	-30.000	
Rydning af skråning	-5.813	-5.000	0	0	
Snerydning	-22.316	-40.000	-43.613	-50.000	
Drift af arealer i øvrigt (note 3)	-11.208	-5.000	-41.644	-70.200	
Generalforsamling	0	-500	-298	-500	
Anlægsaktiviteter	0	0	0	10.000	
Omkostninger	-85.272	-92.000	-123.295	-94.700	
Resultat før renter	28.128	21.400	-9.895	43.900	
Renteindtægter "Forenings- og opsp.konto"	33	0	0	0	
Renteindtægter "Aftalekonto"	2.847	0	44	0	
Årets resultat	31.008	21.400	-9.851	43.900	
Som fordeles således:					
Overført resultat	19.008	9.400	-21.851	31.900	
Reserve for nyt slidlag og fortov	12.000	12.000	12.000	12.000	
I alt	31.008	21.400	-9.851	43.900	

Note 1

Basiskontingent både 2024 og 2025	1.800
-----------------------------------	-------

Note 2

Bankgebyrer	600
Hjemmeside	888

Note 3

Filshugning og slæmsugning	11.208
I alt	11.208

Balance 31. december 2025					
	Regnskab 2025	(Budget) 2025	Regnskab 2024	(Budget) 2026	
Indestående "Foreningskonto"	76.996	103.236	81.836	120.896	
Indestående "MS Opsparing"	103	102	102	103	
Indestående "Aftalekonto"	290.861	255.013	255.013	290.861	
Tilgodehavender	0	0	0	0	
Omsætningsaktiver	367.959	358.351	336.951	411.860	
Aktiver	367.959	358.351	336.951	411.860	
Overført resultat	29.959	20.357	10.951	61.859	
Reserve for nyt slidlag og fortov	338.000	338.000	326.000	350.000	
Egenkapital	367.959	358.357	336.951	411.859	
Skyldige omkostninger	0	0	0	0	
Forpligtigelser	0	0	0	0	
Passiver	367.959	358.357	336.951	411.859	