

Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Nedergaard den 22. marts 2022 i Caféen, Petersmindehallen

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent:

Bent Erik Brandt, som konstaterede indkaldelse til generalforsamlingen var uddelt rettidig i forhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Kære grundejere i foreningen Nedergaard

I år afholdes generalforsamlingen her i foråret som vedtægterne foreskriver. Sidste generalforsamling afholdt vi i september. Grunden til det var situationen med coronaen, som vi nu håber at være fri af.

Der er i perioden gennemført vedligehold, som vi plejer. For indeværende periode er det især snerydningen, der har fyldt, om ikke andet så i hvert fald på budgettet. Stierne i området er om vinteren konsekvent saltede og ryddede.

Vi har forsøgt at være lige så konsekvente med vejene, men her får pengene hurtigt ben at gå på, når det bare bliver en almindelig dansk vinter.

Fremover vil stierne bliver holdt og vejene kun efter strengt behov.

Siden sidst har vi modtaget den bestilte rapport for legepladsernes tilstand. Rapporten var mere positiv end ventet, men der var mangler ved begge legepladser. Disse mangler bliver i den kommende tid udbedret. Rapporten kan ses på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen stiller i den forbindelse også et forslag om anskaffelse af to nye "vippegyr". Herom senere.

Der er i området også grundejere, som ønsker en større opgradering af legepladserne. Bestyrelsen har haft møde med en af grundejere, som har gode ideer til både indretningen og til finansieringen. Dette arbejde er i sin vorden og vil kræve en indsats i den kommende periode af bestyrelsen og de grundejere, der ønsker opgraderingerne.

Bænkene bliver snarest udskiftet og petanquebanen bliver fastholdt og vedligeholdt

Hjemmesiden bliver til bestyrelsens glæde brugt. Vi får beskeder i mailboksen, og ejendomsmæglere skriver og får henvisninger til foreningens dokumenter.

Bestyrelsen ønsker i fremtiden også at lægge generalforsamlingsindkaldelser og dagsordener på hjemmesiden.

For nuværende er der 3 grundejere i bestyrelsen. Det er for få. En fuld bestyrelse bør tælle 5 personer, og det er bestyrelsen store håb, at vi efter aftenens forsamling igen kan stille en hel og arbejdsduelig bestyrelse. I indkaldelsen er der redegjort for de negative konsekvenser et manglende engagement kan have.

Med disse ord stilles beretningen til debat.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab for Grundejerforeningen Nedergaard

Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Forslag 1:

I og med at der er et indestående på 356.414,- vil jeg, for at evt gøre det lidt mere attraktivt at komme ind i bestyrelsen, foreslå at de som sidder i bestyrelsen ikke skal indbetale de 1200,- om året.

Således gives der lidt til de, som spendere deres tid i bestyrelsen.

De bedste hilsner
Lasse Rasmussen
Ledavej 2

Forslaget blev ikke godkendt.

Forslag 2:

Vi har et par forslag til den kommende generalforsamling:

1. *Undersøgelse af, om der er afsat penge nok til ny asfalt/slidlæg på vores veje. Hvis ikke, så foreslår vi en kontingentforhøjelse.*

Bestyrelsen arbejder videre med at skaffe aktuelle priser på asfalt og anlægsarbejde. Det er generalforsamlingens opfattelse, at et skift af slidlaget ikke er nært forestående, men forsamlingen er bekymret for, om der spares nok op.

2. *At der skabes større biodiversitet og forhold på foreningens græsplæner ved at lade græsset gro flere steder, hvor man så kun slår græs, så der er stier at gå på. Måske der også kan såes blomster, som insekterne har gavn af, og som er flotte at se på.*

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget. Flere grundejere gav tilsagn om, at de gerne ville deltage i arbejdet med at finde egnede steder på foreningens arealer og i arbejdet med at skaffe viden og knowhow "udefra".

3. *At medlemmerne af bestyrelsen i Grundejerforeningen Nedergaard honoreres hvert år med et gavekort på 500kr til City Vejle.*

Forslaget blev godkendt med det i mente, at det står bestyrelsesmedlemmerne frit for, om de vil modtage gavekortet.

Med venlig hilsen
Anne og Kenneth Raabjerg Kirketerp
Ledavej 3
7100 Vejle

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Budgettet blev vedtaget og bestyrelsens forslag om anskaffelse af 2 "vippedyr" blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

a. Medlemmer: Lars (Vestavej 9) og Anders (Vestavej 7) modtog genvalg.

Flemming fra Pallasvej nr. 5 blev valgt ind

Polykratis fra Ledavej nr. 1 blev valgt ind på tilsagn, da Polykratis ikke var mødt op.

b. Suppleant:

Jakob fra Pallasvej nr. 20 blev valgt som 1. suppleant på tilsagn, da Jakob ikke var mødt op.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

a. Carsten Jensen modtog genvalg som revisor.

Der er ingen suppleant.

8. Eventuelt

De gamle bænke bortskaffes af Søren fra Pallasvej 3.

Der var glæde over det store fremmøde til generalforsamlingen og over bestyrelsen nu er fuldtallig.

Efterskrift: Bestyrelsens konstituering kan ses på hjemmesiden.