

Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Nedergaard den 21. september 2021 kl. 19.00 i Caféen, Petersmindehallen

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent: Bent Erik Brandt, som konstaterede indkaldelse til generalforsamlingen var uddelt rettidig i forhold til vedtægterne.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Dette års generalforsamling er anderledes da den dækker over 2 år, nemlig 2019 og 2020 og så afholdes i september. Årsagen er COVID situationen i DK, som i 2020 gjorde at vi i bestyrelsen valgte at udsætte generalforsamlingen til foråret 2021 - som så igen måtte udsættes til i dag.

Vi har i perioden gennemført vores normale vedligehold af græsslåning, snerydning og rydning af skråning. Af ekstra ordinære forhold har drænet ved Pallasvej været stoppet, dette blev løst ved hjælp af en slamsuger.

Der har været en løs gennemgang af vores inventar (bord/bænke - legeredskaber - og petanquebane) og meget af udstyret kan ikke længere repareres, som vi har gjort over tid. Dette betyder måske nogle større investeringer, som vi kommer tilbage til.

Middelfart Sparekasse er fortsat vores bankforbindelse, vi har dog solgt vores garantbeviser.

Omkring logo og hjemmeside, så har vi taget begge i brug op til dette års generalforsamling. På hjemmesiden kan hentes oplysninger om bestyrelsen, referater, økonomi og vedtægter - desuden er der en mailadresse hvor man kan kontakte bestyrelsen. Hjemmesiden hedder www.gf-nedergaard.dk. Mailadressen er kontakt@gf-nedergaard.dk

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab for Grundejerforeningen Nedergaard

Regnskabet er godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 - a. De 5 borde/bænke skal kasseres. Der søges om indkøb af 3 stk. i 2022. Generalforsamling accepterede investering i 3 borde/bænke sæt á ca. kr. 5.800 stykket.
 - b. Opdatering af legepladsen v. Pallasvej, enten med 1) en lettere make-over eller 2) en større opgradering – Forslag fra Pallasvej 15:

Baggrund:

Vi bor efterhånden en del småbørnsfamilier i vores område og vi elsker at mødes på friarealet, så børn og voksne kan hygge sig sammen. Vi snakker dog ofte om at legepladsen virkelig begyndt at hænge og godt kunne bruge en opdateringen efterhånden. Den både ser lidt trist ud, men det er også løse brædder på bænke, løse skruer, spidse hjørner, tilgroet trappe mm, som også gør at vi som forældre lige skal være lidt mere opmærksom hele tiden (jeg har vedhæftet et par billeder). Vi ser to muligheder:

Lettere make-over: maling, nye rammer omkring "sandkasserne", hvis muligt reparation af gyngestativ, nye bænke (allerede i planerne), hyppigere rydning omkring trappen til rutsjebanen
Større opgradering m. følgende prioritering: 1) Ny vippe eller 2) vippedyr, 2) nyt gyngestativ m. babygyngestativ eller redegynge, 3) en form for legetårn, karussel, klatrebane, hule e.lign.

Priser og inspiration kan evt findes her: <https://www.lekolar.dk/uderum-legeplads/naturlegepladser-af-robinie>

Alt efter muligt budget kan opgraderingen sammensættes herefter, startende ved ca. 10.000 dkk
Dette er den fortrukne retning, da vippedyret også er ved at falde fra hinanden og lige nu kun hænger sammen med en skrue. Hvilket kun efterlader en rutsjebane og et ret slidt og lidende gyngestativ.

Bestyrelsen har anmodet en Sikkerhedskonsulent om gennemgå legepladserne. Denne vurdering foreligger i oktober. Såfremt rapporten foreskriver tiltag der skal gøres straks udføres disse.

Bestyrelsen fremlægger forslag for legepladsernes fremtid på næste generalforsamling (minimum 2).

Bestyrelsen ønsker hjælp til dette arbejde fra medlemmerne i foreningen.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
Bestyrelsen foreslår hævnning bidrag til kr. 1.500 fra 2022 til dækning af forøgede driftsudgifter. Godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

- a. 2 er på valg

- i. Paul modtog genvalg

- b. 1 er på valg – ingen valgt.

Formanden redegjorde for at nu bestod bestyrelsen kun af 3, hvor der burde være 5. Det er for lidt.

Medlemmerne opfordres kraftig til at melde sig til bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen vil i forbindelse med den kommende generalforsamling, redegøre for de mulige konsekvenser det har for medlemmerne at der ikke er en bestyrelse.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Carsten Jensen modtog genvalg som revisor. Der er ingen suppleant.

8. Eventuelt

- a. Nedlæggelse af petanquebane – punktet blev drøftet og der var enighed om at problemstillingen skulle medtages i det samlede oplæg omkring legeplads.

- b. Snerydning af fortove – Der var fremkommet en opfordring til at foreningen overtog vintervedligeholdelse af fortovene. Som følge af de juridiske og forsikringsmæssige forhold kan dette ikke lade sig gøre.

- c. Mindre græsslåning – der kom en opfordring til at foreningen reducerede i det arealer, hvor der blev slået græs. Forslagsstilleren blev opfordret til at fremsætte dette som forslag på næste generalforsamling.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen